



sinds 1968

# hvH-nieuws

nieuwsbrief van de huurdersvereniging Harlingen - april 2018

## Hoe groot is uw betrokkenheid?

*In de jaren dat ik als voorzitter betrokken ben bij de huurdersvereniging is er niet alleen veel gebeurd, maar ook veel veranderd. Want ik weet nog goed dat er jaarlijks een vergadering was voor alleen onze leden en dat we daarna een periode gekend hebben, waarin we zowel een voorjaars- als najaarsvergadering organiseerden. Op deze laatstgenoemde vergadering waren ook niet-leden welkom. Ondanks het feit dat er best wel goede sprekers uitgenodigd werden en we de vergaderingen ook nog eens aantrekkelijker maakten met o.a. een muzikale kwis, bleef de belangstelling van de huurders echter minimaal. Het leidde er zelfs toe dat de najaarsvergadering geschrapt werd en zo bleef alleen de jaarvergadering in het voorjaar nog over.*

*Met de komst van de vernieuwde Woningwet in 2015 kwam er een grote verandering.*

*Immers als huurdersvereniging kreeg je nu ook te maken met niet alleen jouw verhuurder, maar ook met een nog groter orgaan, te weten de gemeente.*

*Het aantal vergaderingen nam daardoor toe en dat heeft weer tot gevolg gehad dat de structuur van onze huurdersvereniging ook moest veranderen.*

*Er kwam een echte huurdersraad, bestaande uit een aantal leden en een bestuur.*

*En alle huurders van De Bouwvereniging werden automatisch lid, althans het eerste jaar.*

*Dat had tot gevolg dat het ledenaantal van 350 in één klap omhoog ging naar 2200. Dat beloofde wat op de eerstvolgende jaarvergadering.*

*Uit voorzorg week men uit naar het Vierkant, dat wat meer ruimte kon bieden dan het zaaltje van de Postduivenvereniging aan de Greetingalaan. Daar was overigens niets mis mee en bood voldoende sfeer en gezelligheid tot nu toe.*

*Maar als er in één keer zes keer zoveel leden bijkomen dan zou je verwachten dat er dan ook zes keer zoveel leden op de volgende jaarvergadering komen.*

*Die wens is tot nu toe niet uitgekomen en blijft het aantal trouwe leden dat wel komt beperkt tot maximaal drie handen vol.*



*Voor ons als huurdersvereniging de hoogste tijd om aan de bel te trekken en alle huurders de kans te geven met ons in overleg te gaan over datgene wat boven dit artikel staat: hoe groot is uw betrokkenheid al huurder?*

*En daarmee bedoelen we niet alleen de betrokkenheid in uw straat, uw wijk, met uw burens, maar ook met uw verhuurder, de gemeente en niet te vergeten onze vereniging, die dit jaar ook nog eens vijftig jaar bestaat.*

## **Betrokkenheid huurders centraal op onze jaarvergadering op 7 mei a.s.**

*Maar u als huurder willen we daarom op onze komende jaarvergadering eens een keer centraal stellen en u bovengenoemde vraag graag voorleggen.*

*Want het kan toch niet zo zijn dat u alleen maar huurder bent van een woning, keurig elke maand uw huur betaald en ervoor zorgdraagt dat zowel uw huis als uw directe omgeving er netjes uitziet.*

*Wij als huurdersvereniging worden ook steeds vaker betrokken bij alles wat in huurdersland met wonen te maken heeft zoals levensloop bestendige woningen, zonnepanelen, nieuwbouw, renovatie, sloop van steeds meer projecten in onze hele gemeente.*

*En dan is het mooi om eens te horen wat er onder u als huurder leeft en waar u meer betrokken zou willen worden.*

*Let wel, het is daarbij niet de bedoeling dat het een klachtenavond is of wordt. Daarvoor heeft u als huurder het hele jaar de tijd om als lid bij ons aan te kloppen.*

*Het tweede gedeelte van onze jaarvergadering moet een opmaat zijn naar een betere wisselwerking tussen u als huurders en wij als huurdersvereniging.*

*Op maandag 7 mei a.s. krijgt u daartoe de kans en wel in het MFC Het Vierkant in Harlingen. Aanvang half acht.*

### **In dit nummer o.a.:**

**Hoe groot is uw betrokkenheid?**

**Er wordt weer gebouwd**

**Zon op je dak, ja maar ook nee**

**Agenda en jaarverslag 2017**

**Automatische incasso**

**Kort nieuws**



# Er wordt weer gebouwd: in Kluerd/Ropens en straks op het ...

Na een vrij lange adempauze is De Bouwvereniging vorige maand begonnen met de bouw van het nieuwe Kluerd/Ropens. Dat gebeurde officieel op 9 april toen door mevrouw Zora Joncic de eerste steen gelegd is van dit wel zeer bijzondere complex.

Want, zoals bekend worden dit de eerste nul-op-de-meter woningen in Harlingen, voorzien van zonnepanelen en geen gasaansluiting meer.

Eigenlijk zouden deze woningen al veel eerder gesloopt zijn, maar toen toonden de toenmalige bewoners geen interesse en brak kort daarna ook nog eens de economische crisis uit.

Als gevolg daarvan kregen de woningen nog een flinke opknapbeurt, waardoor ze nog minimaal vijf jaar meekonden.

Dat werd wat langer en daarbij lag het in de bedoeling dat pas in de loop van 2019 met de nieuwbouw zou worden begonnen, aldus Petra van der Wier, tijdens haar toespraakje in de tot de laatste plaats bezette Koegelbult eerder op diezelfde dag.

Dat het allemaal in een stroomversnelling geraakt is, is mede te danken aan de huidige bewoners zelf die eensgezind een bewonerscommissies oprichten, daarbij gesteund door De Bouwvereniging en de Huurdersvereniging. Te samen hadden ze maar één doel: nieuwbouw en wel zo snel mogelijk.

Met enige regelmaat kwamen voornoemde partijen bij elkaar en werd er naast een eigen sociaal statuut een compleet draaiboek gemaakt waar iedereen zich in kon vinden.

Ook het onderling overleg met elkaar verliep voortvarend en dat is een compliment waard aan met name de bewoners.

*V.l.n.r.: Zora Joncic brengt het cement aan voor de eerste steen. De contouren van de nieuwbouw in volle gang. De eerste steen is gelegd en de schetstekening van de nieuwbouw, waarvan het eerste deel deze zomer al klaar is.*



Eind vorig jaar kon daardoor nog met de sloop worden begonnen, werd het vrijgekomen terrein bouwrijp gemaakt en kon na een korte winterperiode met de nieuwbouw worden begonnen. Daarbij is het de bedoeling dat in de zomer van dit jaar de eerste woningen klaar zijn.

Daarna volgt de rest, waarbij ook een deel van de Greetingalaan en de Troelstrastraat er in 2019 weer als een plaatje bij liggen. Voor bewoners die terug willen is er tijdelijk plaats in de wisselwoningen aan de Greetingalaan.

Op dit moment is nog niet zeker of ook de voormalige Kohnstammschool gesloopt zal worden om plaats te maken voor nog meer nieuwbouw in deze zelfde omgeving.



## Dukdalfterrein en het voormalig AZC-terrein in Zuid



Schetstekeningen van de ophanden zijnde nieuwbouw op het voormalig Dukdalfterrein. Hier komen 70 appartementen aan de Spoorstraat en de Steenhouwerstraat. De nieuwbouw aan de Zuiderhavenkant wordt koop.

Daaronder een eerste impressie van de nieuwbouw op het voormalig AZC-terrein. Door bezwaren van een projectontwikkelaar heeft deze nieuwbouw behoorlijk vertraging opgelopen, maar nu door de Raad van State het licht voor De Bouwvereniging op groen gezet is, wordt deze zomer begonnen met de bouw van 110 woningen.

Daarna wordt begonnen met de renovatie, sloop en nieuwbouw van woningen in de Margrietstraat en de Wilhelminastraat oostzijde.

# Jaarverslag huurdersvereniging 2017

Door middel van dit jaarverslag houden wij, als huurdersvereniging, u op de hoogte van de werkzaamheden van het afgelopen jaar. Het wordt aangeboden ten behoeve van onze jaarvergadering. Ook is het opgenomen worden in deze Nieuwsbrief, zodat een ieder die niet op de jaarvergadering kan komen, er kennis van kan nemen.

## Woonbond

Het bestuur, voorzitter, secretaris en penningmeester, zijn individueel lid geworden van de Woonbond.

En daarmee is een einde gekomen aan het lidmaatschap als vereniging. De voornaamste reden om dit lidmaatschap op te zeggen ligt aan de hoogte van het bedrag dat wij jaarlijks moesten betalen. Daar kwam nog bij dat ook voor andere diensten nog eens extra betaald moet worden.

Als individueel lid kunnen wij altijd een beroep doen op de Woonbond, maar dat was het afgelopen jaar geenszins het geval.

## Kluerd/Ropens

In deze wijk zijn weinig problemen. Alle bewoners zijn ervan overtuigd dat er iets moet gebeuren en wel op korte termijn. Mensen zijn verhuisd binnen de wijk en anderen zijn buiten de wijk gaan wonen. Bomen zijn gekapt, er is asbest verwijderd en de aansluitingen voor het gas en elektriciteit zijn losgemaakt. Hierna zijn de oude woningen en de schuurtjes gesloopt. Sommige bewoners hebben aangegeven dat zij weer terug willen naar hun oude plek. Inmiddels is begonnen met het slaan van de eerste palen.

Te samen met de bewonerscommissie, een eigen sociaal statuut en goed en regelmatig overleg gaat de nieuwbouw aan het eind van het eerste kwartaal in 2018 van start.

In datzelfde jaar worden ook een deel van de Greetingalaan en de Troelstrastraat herbouwd met nul-op-de-meter woningen tegen een betaalbare huur.

## Plan Zuid

Begin 2017 is er een voorstel gedaan van de projectgroep Plan Zuid Fase 2. Het voorstel is om naast de stuurgroep (Procesbewaking) twee werkgroepen te installeren, nl een werkgroep stedenbouwkundig en een werkgroep Sociaal. Nu gestart wordt met de planologische (her)ontwikkeling van de wijk Plan Zuid Fase 3 is het een mooi moment om te evalueren of voorgaande werkwijze met twee werkgroepen ook in fase 3 werkbaar is. Omdat de werkgroep Sociaal zijn taak

- opstellen sociale wijkscan,
- wijze van invulling deelname en invloed bewoners,
- de communicatie,

heeft uitgewerkt is dit plan voorgelegd in Fase 3 en heeft het geresulteerd dat de projectgroep dat zal overnemen.

Een voordeel is dat men niet op elkaar meer zit te wachten.



In fase 3 wordt aandacht geschonken aan de groen- en speelvoorzieningen, nieuwe woonvormen en -concepten, mobiliteit en planologische vernieuwingen. Ook zal er oog zijn voor gebouw C en de RSG.

Het heien t.b.v. de werkzaamheden aan de N31 had tot gevolg dat er overlast was tot stof, enz.

Halverwege het verslagjaar is er een verzoek gekomen van één van de bewoners van de Wilhelminastraat bij de hvH om de bemiddelen tussen de bewoners en De Bouwvereniging. Zij bleken over weinig vertrouwen te beschikken over hun eigen vertegenwoordigers. Het bleek dat De Bouwvereniging de afspraken op z'n beloop hadden gelaten. Door onze interventie is op korte termijn het een en ander rechtgezet.

Het leverde wel een boze brief op van de voorzitter van de BMW-straten, welke ook nog deels bezijden de waarheid was. Het aantrekken van de economie resulteerde in een tekort aan bouwvakkers. Dit had tot gevolg dat werkzaamheden in de wijk uitliepen (Wilhelminastraat) en dat zelfs de Leeuwarder Courant gehaald werd.

## Wooncentrum Almenum

Hiervoor is een Stuurgroep in het leven geroepen die bestaat uit mensen van De Bouwvereniging, de Gemeente, Stichting Huurdersplatform Almenum en de hvH.

In het verslag jaar is men diverse keren bij elkaar geweest en is gepraat over een plan van aanpak voor eventuele nieuwbouw, sloop en/of renovatie.

## Woonwensenonderzoek en Prestatieafspraken 2018

Door onderzoeksbureau KAW is in opdracht van de gemeente een Woonwensenonderzoek gehouden. Als voornaamste



speerpunten kwam uit naar voren dat de verhuisinteresse niet bijzonder hoog is en als men al wil verhuizen dan het liefst naar of dichtbij de binnenstad.

Op 13 december zijn de Prestatieafspraken 2018 getekend. In deze afspraken zijn zaken vastgelegd door zowel de Gemeente, De Bouwvereniging en de Huurdersvereniging. Hieraan gingen een viertal vergaderingen vooraf eer alle partijen het met elkaar eens waren.

### **Bestuursleden**

Momenteel zijn wij met z'n zessen. Een toekomstig bestuurder had het na een paar maal vergaderen al bekeken en is weer vertrokken. Een nieuw bestuurslid komt uit Midlum. Ook in de dorpen zal renovatie/nieuwbouw plaatsvinden. We zijn nog op zoek naar iemand uit Wijnaldum.

### **Wijkschouwen**

Ook in het afgelopen jaar zijn enige leden van de hvH meegegaan met de wijkschouw. Zo leer je ook de verschillen van de diverse wijken. Wij vinden dat er weinig problemen zijn in de verschillende wijken van Harlingen. Punten van aandacht zijn vaak verwaarloosde groenvoorziening, te hoge snelheden van het autoverkeer het slechte onderhoud van de stegen. Dit laatste vaak een gevolg van dat delen van stegen onderhouden moet worden door de kopers aldaar.

### **Overleg binnen de Stichting De Bouwvereniging**

Viermaal per jaar heeft het bestuur van de hvH een vergadering met de directeur/bestuurder en een manager. Verder een notulist. Deze vergaderingen gaan over allerlei zaken. Enige voorbeelden; de voortgang in Kluerd/Ropens, Zuid, de ontwikkelingen in de dorpen, de zonnepanelen, de huurverhoging, enz. Andere onderwerpen waarover gesproken is zijn de huisvesting van stamhouders, de verkoop van huurwoningen, het vernieuwde sociale statuut, het betere buurtfonds, aanpassing huurvoorwaarden, een totaal nieuw woningbemiddelingsstelsel, overleg met de diverse bewonerscommissies en de stand van zaken rondom de nieuwe projecten.

## **Samenstelling Huurdersraad**

Laurens Posthumus, *voorzitter*  
Dick van Zanten, *secretaris*  
Simone Teuben, *penningmeester*

Mirjam Aartsma, *nieuwsbrief en bewonerscommissies*  
Sylvia Pouw, *algemene zaken*  
Richtje Brandsma, *kandidaat lid*

### **Algemeen telefoonnummer:**

06-40856508  
(ma. t/m vr. van 09.00 tot 17.00 uur)  
b.g.g. 415120

### **Hulpdienst:**

06-40856508  
(ma. t/m vr. van 09.00 tot 17.00 uur)  
b.g.g. 415120

### **Email:**

hvh@huurdersverenigingharlingen.nl

## **Contributiebetaling**

*Attentie, betaalt u de hvH-contributie nog steeds via automatisch incasso? Let dan op!*

*Sinds enige tijd bent u als huurder van de Woningbouwvereniging Harlingen automatisch lid van de huurdersvereniging Harlingen. Per maand betaalt u een klein bedrag via uw huur om de jaarlijkse contributie te voldoen.*

*Voorheen betaalde u door overschrijving of automatisch incasso. Er is gebleken dat meerdere huurders hun automatisch incasso nog niet hebben ingetrokken en daardoor dubbel contributie betalen.*

*Wij verzoeken u om na te gaan of u nog steeds uw jaarlijkse contributie betaalt via automatisch incasso.*

*Als dit het geval is, verzoeken wij u om deze stop te zetten.*

*Daarna kan u contact op nemen met mevrouw S. Teuben, penningmeester huurdersvereniging Harlingen.*

*Als na controle van gegevens blijkt dat u dubbel contributie heeft betaald, wordt dit bedrag aan u teruggestort.*

*Dus betaalt u dubbel? Stuur dan uw naam, adres en IBAN-nummer naar S.Teuben@gmail.com*

*Bovenstaand bericht is alleen bestemd voor huurders van De Bouwvereniging en niet voor alle andere aangesloten huurders.*

### **Overleg met de Raad van Commissarissen**

Eenmaal per jaar hebben wij als bestuur van de hvH overleg met de raad van commissarissen. Er is een agenda, maar in de meeste gevallen is het een vrijblijvend gesprek, wat aan beide kanten bijzonder op prijs wordt gesteld.

### **Adviezen over het beleid**

Diverse malen per jaar wordt er een advies gevraagd van ons. Wij geven dit advies binnen een afgesproken tijd. Soms kunnen wij het advies geven binnen enkele dagen. Dit omdat wij er vanaf het begin bij het overleg zijn geweest.

### **Vergaderingen hvH**

Eenmaal per zes weken hebben wij een bestuursvergadering en dan twee weken later een vergadering met de rest van de leden. Deze vergaderingen vinden plaats in goede harmonie in ons onderkomen aan de Harnzerhof.

### **Overleg met bewonerscommissies**

In het verslagjaar hadden twaalf bewonerscommissies zich aangesloten bij de hvH.

Hiermee is twee keer een overleg geweest.

De eerste keer was dat over diverse zaken, waaronder het overleg dat bewonerscommissies hebben met De Bouwvereniging.

De tweede avond ging over het betere buurtfonds, waar een straat, een wijk of een bewonerscommissies een aanvraag in kan dienen voor verbeteringen in hun wijk of buurt.

*Tot zover dit jaarverslag over 2017 door onze secretaris*



# Zonnepanelen ja, maar ook nee

*Begin vorig jaar kregen alle huurders van De Bouwvereniging het bericht dat hun huis voorzien zou worden van zonnepanelen. Maandelijks zou dat een flinke besparing opleveren van de stroomkosten, maar het mooiste nieuws was wel dat de zonnepanelen zonder huurverhoging geplaatst werden. Na een uitgebreide selectie kwam de firma Mensonides het beste uit de bus en begin april van het vorig jaar werden de eerste panelen geplaatst in de Schepenwijk.*

Medio zomer kwam er echter een flinke kink in de kabel, toen bleek dat alle huurwoningen van De Bouwvereniging binnen de stadsgrachten verstoken zouden blijven van deze panelen. Als reden voerde de gemeente daarbij aan dat dit in een beschermd stadsgezicht nu eenmaal niet is toegestaan op plaatsen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. En met de Welstandsnota in de hand bleven er maar een paar kleine locaties over die niet zichtbaar zijn, maar waar wel een vergunning voor moet worden aangevraagd. Het gevolg is nu dat ongeveer 150 woningen verstoken blijven van voornoemde zonnepanelen en daardoor maandelijks meer stroom betalen dan degene die wel de panelen op hun dak hebben gekregen. Blijft dat zo dan komt er voor deze huurders een compensatie. Aan de hand van Google Maps hebben De Bouwvereniging, de Gemeente en de Huurdersvereniging alle betrokken panden van boven gezien. Saillant detail daarbij was dat er op een aantal plaatsen in de binnenstad wel zichtbare zonnepanelen geplaatst zijn. Het kan haast niet anders of dit is illegaal gebeurd. Als huurdersvereniging zijn wij benieuwd in hoeverre de gemeente hier handhavend gaat optreden. Gebeurt dat niet op korte termijn dan heeft onze gemeente een heel groot probleem: er wordt dan namelijk met twee maten gemeten.

Aansluitend spraken wij met twee huurders in de Pieter Jelles Troelstrastraat over hun eerste ervaringen rondom de plaatsing van hun zonnepanelen.

*Wat was uw eerste reactie toen u hoorde dat u zonnepanelen kreeg? In eerste instantie dachten wij huh? Waarom moeten die zonnepanelen geplaatst worden en wat gaat dit betekenen voor onze huur?*

Ik wist dat mijn dochter bij de huurdersvereniging zat, dus ik heb haar gebeld en gevraagd waarom de woningbouwvereniging dit wilde doen. Ik zag niet zozeer de meerwaarde in de plaatsing van zonnepanelen. Dit komt ook omdat ik alleen woon en zeer weinig energie gebruik.

## Huurdersvereniging 50 jaar

**Dit najaar is het 50 jaar geleden dat de huurdersvereniging Harlingen is opgericht. Dat gebeurde in het najaar van 1968 naar aanleiding van heel veel klachten in de toenmalige nieuwbouw in de nog prille Oosterparkwijk.**

**Uiteraard besteden we daar de nodige aandacht aan, ook voor onze huurders.**

**In welke vorm is een verrassing, die we nog tot dit najaar niet willen verklappen.**



*Hoe vindt u dat u bent geïnformeerd over de datum van plaatsing en dergelijke?*

Met meerdere brieven zijn wij op de hoogte gehouden over de datum van plaatsing, maar er werd ook in beschreven wat van ons verwacht werd als huurder. Dit maakt het wel duidelijk en dat was fijn.

We hebben volgens mij meerdere keren post gehad. Ik moet zeggen dat ik niet al die brieven heb gelezen. Wat ik mij nog wel kan herinneren is dat de datum van plaatsing later was dan in eerste instantie gezegd werd.

*Hoe heeft u de installatie van de panelen ervaren?*

Het ging eigenlijk best soepel allemaal. Hele vriendelijke mensen, behulpzaam ook en in staat om onze vragen te beantwoorden. Er is ook totaal geen overlast geweest of iets dergelijks. Ik was niet de hele dag aanwezig van de installatie, maar ik heb mij verbaasd over hoe snel de panelen uiteindelijk geplaatst werden. Steigers werden opgebouwd, de panelen werden geplaatst en voordat ik het eigenlijk in de gaten had waren de steigers ook alweer weg.

*Weet u waar u terug kunt vinden hoeveel de panelen oplevert en hoeveel u dat op jaarbasis oplevert?*

Er is een metertje in de meterkast geplaatst en daar kunnen wij bekijken hoeveel KW de panelen opleveren. Maar op dagen zoals deze, weinig zon, leveren de panelen lang niet zoveel op als dat de zon schijnt is ons vertelt. Hoeveel wij nu werkelijk besparen op jaarbasis is nog niet duidelijk, daarvoor zijn de panelen te kort geleden geplaatst.

De panelen zijn nog niet zo lang geleden geplaatst, dus ik bekijk dat volgend jaar wel eens. Belangrijk is dat alles naar behoren werkt en ik weet dat ik met vragen bij de woningbouw terecht kan.

*Tot zover deze eerste reacties.*

*In de komende maanden zullen aan de hand van de berekeningen de eerste resultaten bekend zijn van het energievoordeel.*

*Tegelijkertijd wordt er ook een eerste controle gehouden of alle apparatuur wel naar behoren werkt.*

*Over de hoogte van het maandelijks voordeel is met nog geen zinnig woord iets te zeggen. Dat zullen de metingen straks moeten uitwijzen. Tot nu toe zijn er per woning zes of acht panelen geplaatst die qua opbrengst het bedrag van de maandelijkse energienota van een gezin, minimaal met een kwart zou moeten doen dalen.*

*Zodra er meer nieuws bekend is laten wij u dat weten.*



# Verslag van de Algemene ledenvergadering hvH op 24 april 2017

Afgelopen 24 april hebben wij onze jaarlijkse algemene ledenvergadering weer gehouden. De vergadering werd geopend door onze nieuwe voorzitter Laurens Posthumus en er werd in het kort teruggeblikt op de vergadering van vorig jaar. In een kort overzicht werden de aanwezigen op de hoogte gesteld van enkele zaken waar de huurdersvereniging zich in 2016/2017 mee bezig heeft gehouden.

De verhuizing van de Kerkpoortstraat naar de Harnzerhof, zodat er weer een woning beschikbaar kwam voor de huurder. Het tekenen van de prestatieafspraken 2017. Een samenwerkingsovereenkomst met de Bouwvereniging die aangepast is en opnieuw ondertekend, alsmede de huurverhoging die voor het jaar 2017, 0% is.

Ook wordt er kort aandacht besteed aan de nieuwbouw in plan Zuid en de plannen rondom het bouwen en de start hiervan op het voormalig Dukdalfterrein.



**Uitnodiging voor  
de Algemene Ledenvergadering  
van de huurdersvereniging Harlingen  
op maandag 7 mei a.s.  
in het MFC Het Vierkant te Harlingen.**

**Aanvang 19.30 uur. Zaal open om 19.00 uur**

Welkom leden hvH en onze gasten

Mededelingen van het bestuur

Verslag van de secretaris over de periode  
januari tot en met december 2017 \*

Verslag van de penningmeester  
over dezelfde periode  
*Het overzicht wordt op de vergadering  
uitgedeeld en eerst toegelicht.  
Hierna kunnen de vragen gesteld worden*

Verslag van de kascommissie  
en benoeming nieuw lid kascommissie

Jaarplan 2018/2019

Rondvraag

**Pauze**

Na de pauze willen wij graag met de aanwezige leden  
van gedachten wisselen hoe zij de betrokkenheid  
als huurder ervaren in onze gemeente

Sluiting

Hierna is er gelegenheid om onder het genot van  
een drankje en hapje na te praten met elkaar

*De met een \* aangeduide agendapunten  
zijn integraal opgenomen in deze nieuwsbrief*

Al met al veel positieve ontwikkelingen waarvan wij als raadsleden van de hvH trots zijn om een aandeel in te hebben. Na de mededelingen was het tijd voor het financiële gedeelte van de vergadering, want als vereniging hebben we natuurlijk wel een verantwoording af te leggen tegenover onze leden. De kascommissie heeft het kasverslag goedgekeurd en er zijn voor komende twee jaar twee nieuwe leden aangesteld als controleurs.

Na de pauze was het woord aan G.J. Offenga werkend bij Mensonides, één van de gezichten achter de operatie Zon op je dak. Het klinkt hartstikke mooi, die zonnepanelen, maar heeft het nu echt zoveel voordelen? Wat is het addertje onder het gras? Wat wordt er verwacht van de huurder? In een half uurtje tijd is prachtig verwoord en ondersteund door beeldmateriaal hoe het project rondom de zonnepanelen tot stand is gekomen.

Het gaat natuurlijk niet enkel om het plaatsen. Welke panelen worden uitgekozen, met welke constructie wordt gewerkt? Hoe valt dit te realiseren samen met de planning van de woningbouwvereniging.

Wij zijn er dan ook van overtuigd dat het aanbrengen van zonnepanelen op onze woningen in Harlingen een goede stap is richting onder ander een vorm van natuurbehoud. Het is een vorm van duurzame energie.

Ook valt het de woningbouwvereniging te prijzen dat de bewoners geen extra kosten hoeven te betalen voor het plaatsen van de panelen, maar ook geen huurverhoging krijgen omdat deze worden geplaatst. Dat addertje waarvan veel huurders toch dachten dat die er zat, kroop langzaam maar zeker steeds verder weg. En wist u dat het woord zonnepanelen eigenlijk geen juiste benaming is voor de panelen die geplaatst worden op ons dak. Deze panelen halen ook energie binnen met gewoon daglicht, bewolking, minimaal tot geen zon. Dus als u al twijfels had om de zonnepanelen aan te laten sluiten? Werk kost het u niet, geld kost het u niet en energie wordt niet alleen vanuit de zon, maar vanuit het licht opgewekt.

Wij vanuit de huurdersvereniging zeggen: doen! Bent u benieuwd wanneer de zonnepanelen bij u geplaatst worden?

Neem een kijkje op [www.zonopjehuis.nl](http://www.zonopjehuis.nl). Vul daar uw postcode en huisnummer in, waarna bekend wordt rond welke periode Mensonides bij u langs komt.

Al met al een zeer geslaagde avond met als afsluiting een hapje en een drankje om nog even bij te kletsen met elkaar.



# Kort nieuws

## Harlingen binnenstad gaat ondergronds

Op 11 en 19 april jl. hebben Omrin en de Gemeente een tweetal voorlichtingsavonden gehouden over de komst van nog meer ondergrondse afvalcontainers in de binnenstad.

Achterliggende gedachte daarbij is het verdwijnen van de grijze container in het straatbeeld en een betere scheiding van de afvalstoffen, waarbij het bedrag van de jaarlijkse afvalstoffenheffing op den duur lager kan worden. Voorwaarde daarbij is wel dat de bewoners hun afvalstoffen in de juiste container deponeren.

Beide bijeenkomsten werden drukbezocht en ook het aantal vragen loog er niet om.

Sinds eind vorig jaar is een klein deel van Harlingen ondergronds gegaan door middel van een ongeveer twee kilometer lange tunnelbak in de N31.

Maar nu is bekend geworden dat er in de loop van dit jaar nog meer ondergrondse activiteiten gaan plaatsvinden in de binnenstad. En wel het aanbrengen van ondergrondse afvalcontainers voor huishoudelijk afval.

## Binnenstad straks grijze container vrij

Er staan inmiddels al elf van deze units, maar dat aantal wordt uitgebreid met de komst van nog eens 34 stuks.

Daarnaast komen op dezelfde plaatsen ook nog even zoveel kleine gft-containers voor etensresten en fruitafval. Voor het tuinafval blijft dan alleen nog de groene container over.

Met de komst van deze afvalcontainers verdwijnen de grijze containers uit het straatbeeld in de binnenstad die daardoor een meer opgeruimd en schoon geheel moet gaan tonen.

Om tot een zo goed mogelijke verdeling van afvalpunten ter komen is de gehele binnenstad in cirkels verdeeld, waardoor de loopafstand naar de betreffende container niet meer bedraagt dan 150 meter maximaal.

Om de container te kunnen openen krijgen alle huishoudens een pasje, die alleen op de aangewezen container past. Bij calamiteiten, zoals storing of een volle container bestaat de mogelijkheid om met datzelfde pasje naar de daarop volgende container te gaan.

In de loop van dit jaar ontvangen alle direct betrokken huishoudens in de stad daarover de benodigde informatie in de vorm van een brochure en een aantal brieven.

*Dit wordt straks het straatbeeld in de binnenstad. Foto: Omrin.*



En de stad dat is het gehele gebied grenzend tussen de Noord-ooster- en Zuidoostersingel tot en met de Willemshaven en het Noorderkwartier.

Wanneer alles volgens plan verloopt is er op 1 januari 2019 geen grijze container meer te zien in voornoemd gebied.

En ook de groene container zal minder vaak zichtbaar zijn, omdat deze alleen nog gebruikt mag worden voor tuinafval.

In tegenstelling tot voorgaande jaren wordt de groene container ook in de winterperiode vaker geleegd. Dat geldt ook voor de ondergrondse containers en de nieuwe gft-zuilen. Van deze twee laatstgenoemden is bekend dat dit door middel van in de geplaatste container/zuil chip automatisch wordt bijgehouden. Binnenkort wordt er begonnen met deze operatie, waarbij de Zuider- en de Noorderhaven het eerst aan de beurt zijn. De rest volgt direct na de zomervakantie met een uitloop naar eind dit jaar.

## Huurverhoging 2018

Eind deze maand kunt u de brief met daarin de voorgestelde huurverhoging in uw brievenbus verwachten. In elk geval voor 1 mei a.s.

Op zich zijn we daar al aan gewend geraakt, zij het wel dat de verhoging er voor dit jaar heel anders zal uitzien.

Want wat is namelijk het geval.

De huur wordt dit jaar voor het eerst gedifferentieerd, d.w.z. niet iedereen krijgt dezelfde huurverhoging.

Daar komt nog bij dat de maximale huur die voor een groot aantal woningen opgelopen was tot 70% teruggebracht zal worden naar 65% maximaal.

Maar dat laatstgenoemde percentage wordt niet door iedereen betaald.

Daarbij valt te denken aan huurders die al heel lang in dezelfde woning wonen. Hun maximale huur varieert tussen de 55 en 65%.

Voor 2018 varieert de huurverhoging van 0,6 tot 2,9%.

Tegelijk met de huurverhoging ontvangt u een brief waarin wordt uitgelegd hoe hoog uw maximale huur op dit moment is. Is die maximaal dan is uw huurverhoging het laagst, dit in tegenstelling tot degene die onder de 60% zitten.

Met de invoering van de huurharmonisatie wil De Bouwvereniging de grote verschillen in huur tussen eenzelfde soort woningen - in het verleden ontstaan doordat sommige woningen vaker van huurder gewisseld zijn - dichter naar elkaar toe brengen.

## Diverse zaken

Zoals eerder geschreven wordt onze huurdersvereniging in toenemende mate betrokken bij heel veel zaken die zowel door De Bouwvereniging als de Gemeente op de agenda gezet worden. Zo wordt in mei terug gekeken op de Prestatieafspraken voor 2018. In het najaar volgt dan de tweede terugblik.

Maar dan is het ook alweer tijd om aan de Prestatieafspraken voor 2019 te beginnen.

Daarnaast proberen we in de komende tijd weer een bewonerscommissieavond te organiseren.

Maar ook in Midlum zijn er plannen voor nieuwbouw en/of renovatie. De eerste gesprekken daarover zijn met de betrokken bewoners van start gegaan.

En ook wordt er regelmatig vergaderd met de Stuurgroep Plan Zuid en Wooncentrum Almenum over nieuwbouw/renovatie op dezelfde plek. Want dat staat vast.